

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	GIUSTI FRANCESCO
Indirizzo	VIA MARCONI, 18-20. 50131 FIRENZE - ITALIA
Telefono	+39 055 40 40 1
Fax	+
E-mail	pec: segreteria@pec.it
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	21/12/1968

ESPERIENZA LAVORATIVA

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Nome e indirizzo del datore di lavoro• Tipo di azienda o settore• Tipo di impiego – Qualifica rivestita• Principali mansioni e responsabilità | <p>Dal 18/01/2022 ad oggi</p> <p>Società alla Strada S.p.A., Via Marconi n° 14, FIRENZE</p> <p>Società in house del Comune di Firenze per supporto ai servizi di viabilità</p> <p>Capo Ufficio Tecnico. Liv. A2 CCNL ANIASA.</p> <p>Coordinamento dell'Ufficio Tecnico dedicato alla progettazione della sosta del Comune di Firenze.</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Nome e indirizzo del datore di lavoro• Tipo di azienda o settore• Tipo di impiego – Qualifica rivestita• Principali mansioni e responsabilità | <p>Dal 18/01/2021 a 18/01/2022</p> <p>RINA PRIME Value Service S.p.A., Via Lentasio n° 7, <u>MILANO</u></p> <p>Società di consulenza e servizi tecnici specializzata in ambito Real Estate</p> <p>Consulente a partita IVA.</p> <p>Incarico di supporto specialistico per attività di program management al team di gestione immobiliare per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi agli stabilimenti industriali e direzionali di proprietà di LEONARDO GLOBAL SOLUTION S.p.A., via Pastrengo 20 – ROMA.</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Nome e indirizzo del datore di lavoro• Tipo di azienda o settore• Tipo di impiego – Qualifica rivestita• Principali mansioni e responsabilità | <p>Dal 28/12/2017 a 06/10/2020</p> <p>COMUNE DI CASCINA (PI), Corso Matteotti n° 90, 56021 <u>CASCINA (PI)</u></p> <p>Pubblica Amministrazione – Ente Locale</p> <p>Posizione Organizzativa Apicale. Incarico art. 110 del TUEL 267/2000. Liv. D1 CCNL “Enti Locali”..</p> <p>Funzione di direzione della Macrostruttura “Governo del Territorio” formata dai seguenti Servizi:.</p> <ul style="list-style-type: none">- “Lavori Pubblici e Manutenzione”, Uffici Lavori Pubblici e Manutenzione, Ufficio Protezione Civile, Servizi Cimiteriali e Magazzino Comunale;- “Ambiente” - Uffici Tutela del Paesaggio e Igiene Ambientale; |

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego – **Qualifica rivestita**
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego – **Qualifica**

- “Edilizia Privata” - Uffici Edilizia e Controllo del Territorio

- “Pianificazione e SIT” - Uffici Progettazione Urbanistica, Gestione Urbanistica e SIT.

Responsabile Tecnico della Protezione Civile Comunale. Datore Lavoro ai sensi del D.Lgs.81/08 relativamente al personale dipendente dell'intero Ente con il coordinamento del Servizio Prevenzione e Protezione. Coordinamento e organizzazione del personale assegnato (50 unità). Tra le attività svolte:

- Coordinamento dei programmi di attività dei Servizi assegnati e monitoraggio della loro attuazione secondo gli obiettivi di PEG e secondo i doveri in carico agli uffici;
- Responsabile della programmazione delle opere pubbliche con l'adozione del Programma Annuale e Triennale dei LL.PP.;
- Controllo dell'abusivismo sul territorio e gestione dei procedimenti di demolizione abusi edilizi;
- Coordinamento dei programmi di attività dei Servizi assegnati e monitoraggio della loro attuazione secondo gli obiettivi di PEG e secondo i doveri in carico agli uffici;
- Responsabile della programmazione delle opere pubbliche con l'adozione del Programma Triennale dei LL.PP.;
- Controllo dell'abusivismo sul territorio e gestione dei procedimenti di demolizione abusi edilizi;
- Controllo e attuazione della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio esistente;
- Responsabile del Procedimento del nuovo Regolamento Oneri Urbanizzazione;
- Responsabile del Procedimento del Piano Impianti Pubblicitari;
- Responsabile del Procedimento del nuovo Piano degli Impianti di Telecomunicazioni;
- Responsabile del Procedimento del progetto di MiS e chiusura di discarica rifiuti;
- Responsabile del Procedimento del Nuovo Piano della Protezione Civile Comunale;
- Controllo e attuazione della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio esistente;
- R.d.P. del nuovo sistema “porta a porta puntuale” per la raccolta dei rifiuti urbani;
- R.d.P. per l'approvazione di Piani urbanistici di Recupero di Iniziativa Privata;
- Membro del gruppo di lavoro per l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina;
- RUP di numerosi appalti LLPP, servizi e forniture affidati dall'Ente;
- RUP dei Lavori di realizzazione del tratto di ciclopista dell'Arno e sentiero della bonifica tra i Comuni di Cascina e Pontedera (Importo lavori € 1.700.000);
- Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08 degli appalti affidati dall'Ente.
- RUP di opere di manutenzione straordinaria delle aree e degli immobili di proprietà comunale

Dal 01/09/2014 a 28/12/2017

ARCH. FRANCESCO GIUSTI, Viale dei Mille n°95, 50131 FIRENZE

Studio Tecnico

Architetto libero professionista.

Progettista architettonico-strutturale-impiantistico, Direttore dei Lavori, Coordinatore Sicurezza In fase di Progettazione ed Esecuzione nei cantieri.

Tra le attività svolte:

- Progettazione architettonica e strutturale di edifici residenziali;
- Attività catastali e redazione attestazioni prestazioni energetiche per Ministero Difesa
- Progettazione, Direzione Lavori, CSE per ristrutturazione di appartamento in Lucca.
- Collaudo statico per conto della Marina Militare di centrale elettrica a Livorno.

Studio di Fattibilità per la ristrutturazione del bacino di carenaggio a Livorno finalizzata alla partecipazione della gara per la concessione in uso del bacino.

Progettista, D.L. e coordinatore sicurezza (CSP/CSE) per ristrutturazione abitazioni.

Dal 01/03/2012 al 31/07/2014

CESI Soc. Coop., via Sabbatani n°14, 40026 IMOLA (BO)

General Contractor nel settore delle costruzioni

Project Manager di grandi commesse. Dirigente CCNL “Società Cooperative”..

rivestita

- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)

- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore

- Tipo di impiego – **Qualifica rivestita**

- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)

- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore

- Tipo di impiego – **Qualifica rivestita**

- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)

- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore

- Tipo di impiego – **Qualifica rivestita**

- Principali mansioni e responsabilità

Responsabile dell'intero processo produttivo relativo alle commesse assegnate (opere pubbliche e private), dalla fase dell'offerta per l'aggiudicazione dell'appalto, alla fase dell'esecuzione e controllo, sino alla fase del collaudo, e in taluni casi anche alla fase di manutenzione.

Le principali commesse seguite:

- Centro Commerciale "Parma Retail" a Parma. Importo lavori: ca € 60.000.000
- Ampliamento dell'Outlet di Soratte (RM). Importo lavori: ca € 3.000.000
- Piano Urbanistico Attuativo a S. Lazzaro di Savena (BO); vice-presidente del consorzio costituito per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- Piano Urbanistico Attuativo a Imola (BO) per la realizzazione di un Centro Commerciale.
- Ampliamento del Centro Commerciale Megalò a Chieti (coordinamento della progettazione);
- Coordinamento della *Due-Diligence* tecnico-amministrativa per la cessione dei Centri Commerciali di Carini (PA) e di Eboli (SA).

Dal 31/01/2006 al 15/02/2012

CONDOTTE IMMOBILIARE S.p.A., via Salaria n° 1039, 00138 ROMA. Gruppo FERFINA comprendente la Società Italiana Condotte D'Acqua S.p.A.

General Contractor nel settore delle costruzioni, sviluppo e gestione immobiliare.

Project Manager. 7 livello. CCNL "Imprese edili ed affini".

Responsabile dell'intero ciclo di sviluppo e di produzione delle iniziative immobiliari di proprietà del Gruppo, dall'acquisizione, al processo di produzione, alle procedure di collaudo.

Responsabile dei Centri di Costo assegnati con capacità decisionale e di spesa, Responsabile del budget di commessa e del gruppo di lavoro, Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 per i CdC assegnati e Responsabile della Sicurezza dei relativi cantieri. Responsabile del risultato della commessa. I poteri esecutivi nonché le funzioni decisionali e di spesa erano assegnati tramite procure notarili.

Le principali commesse seguite:

- Polo Scientifico Tecnologico "Vega 2", poi Pala Expo, a Venezia Marghera;
- Residenze Turistico Alberghiere e Hotel a 4 stelle di 144 camere a Pisa. Imp. lav.: € 4+14 Mln
- Piano di Recupero "Borgo S. Croce" per quartiere residenziale a Padova. Importo lav.: € 5.120.000
- Accordo di Programma del "Progetto Unitario Marinella-Fiumaretta" per la trasformazione di un'area pari a 450 ha nei Comuni di Ameglia (SP) e Sarzana (SP), con una superficie edificabile di 137.000 mq avente una prevalente destinazione ricettiva.

Dal 10/12/2000 al 30/01/2006

DECATHLON ITALIA s.r.l., S.S. Nuova Valassina n° 268, 20851 LISSONE (MI)

Azienda operante nella Grande Distribuzione Organizzata nel settore del commercio.

Responsabile di Sviluppo Immobiliare. Quadro.CCNL "Commercio"

Responsabile della programmazione e apertura delle nuove iniziative immobiliari finalizzate all'avvio di nuovi punti vendita sul territorio nazionale. Il ruolo prevedeva il coordinamento dell'intero ciclo, dall'acquisizione dell'immobile, alla relazione con l'ufficio legale, con l'ufficio lavori, con il controllo di gestione e con professionalità intermedie esterne all'azienda. Tutti gli obiettivi prefissati sono stati raggiunti secondo i programmi aziendali.

I punti vendita aperti :

- punto vendita di Prato su 6000 mq di superficie commerciale;
- punto vendita di Bologna su 3600 mq nel Parco Commerciale "Le Meraville";
- punto vendita di San Benedetto del Tronto (AP) su 3000 mq;
- punto vendita di Livorno su 2.500 mq presso il Centro Comm.le "Porta a Terra";
- punto vendita a Cascina (PI) su 3000 mq presso il Centro Comm.le Ipercoop.

Dal 09/08/1991 al 10/12/2000

STUDIO TECNICO ARCH. FRANCESCO GIUSTI, P.zza Della Repubblica n° 25, 57014 COLLESALVETTI (LI)

Studio Tecnico.

Liberò professionista prima come geometra e poi come architetto.

Progettista architettonico-strutturale-impiantistico, Direttore dei Lavori. Consulente Tecnico di Parte per contenziosi civili, Coordinatore della Sicurezza nei cantieri, redattore di studi di

fattibilità su progetti in partenariato pubblico-privato, altro.

Tra gli incarichi svolti:

- Progettazione e Direzione Lavori opere strutturali di condominio residenziale di 17 unità posto in Collesalveti (LI);
- Progettazione e Direzione Lavori opere strutturali di edificio turistico-ricettivo posto in Collesalveti (LI);
- Progettazione e Direzione Lavori opere strutturali di edifici civili (abitazioni, edifici rurali, edifici destinati a magazzini) posti nella Provincia di Livorno;
- Coordinatore della Sicurezza per la ristrutturazione di edifici residenziali

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1. TITOLI DI STUDIO E ABILITATIVI

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Dal 04/2021 al 05/2021

UNIVERSITA' DI ROMA "SAPIENZA" – DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO E DEI CONSULTING srl

Corso di **aggiornamento per Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e esecuzione** dei lavori nei cantieri ai sensi del D.L. 81/08

Attestato di frequenza. Aggiornamento Abilitazione in CSP – CSE – RSPP – ASPP

Corso di aggiornamento in f.a.d. per coordinatori della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/08 e D.Lgs. 106/09

Dal 10/2015 al 07/2016

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE – DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE CON PATROCINIO INAIL

Master II Livello in "Progettazione e Sicurezza nei luoghi di lavoro"

Master II Livello. Abilitazione in CSP – CSE – RSPP – ASPP (Moduli A-B-C).

Durata: 1 anno accademico - 60 CFU Votazione: 102/110

Dal 04/2013 al 06/2013

FEDERFORMATORE E UNIONE PROFESSIONISTI - BOLOGNA

Corso di **aggiornamento per Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e esecuzione** dei lavori nei cantieri ai sensi del D.L. 81/08

Attestato di frequenza in fad.

22/02/1999

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE – FACOLTA' DI ARCHITETTURA

Abilitazione all'esercizio della libera professione di Architetto

Dal 10/1988 al 03/1997

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE – FACOLTA' DI ARCHITETTURA

Progettazione architettonica e strutturale

Laurea in Architettura, vecchio ordinamento.

nazionale (se pertinente)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2. CORSI DI FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

Dal 10/1983 al 07/1988

ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI – E. SANTONI DI PISA

Diploma di geometra.

05/05/2022

ITACA – UNI – ACCREDIA - CONFORMA

Corso sulla verifica di progetto, controlli e ispezioni in corso d'opera

Corso in FAD. Durata 4 ore.

Attestato di frequenza.

01/02/2022 al 20/02/2022

Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile - ITACA – SNA - IFEL

Piano Nazionale di Formazione per l'aggiornamento professionale del RUP

Corso in FAD. Durata 21 ore.

Attestato di frequenza.

Dal 04/2000 al 05/2000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI FIRENZE E PRATO

Corso di aggiornamento per il consolidamento leggero nella manutenzione degli edifici

Attestato di frequenza.

Dal 04/1999 al 07/1999

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI FIRENZE E PRATO

Corso per Coordinatore per la sicurezza per la progettazione e esecuzione dei lavori nei cantieri ai sensi del D.L. 494/96

Attestato di frequenza.

ITALIANA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

PATENTE O PATENTI

INGLESE

B2
B2
B2

FRANCESE

B2
B2
B2

Capacità di sintesi ed analisi. Capacità di lavorare per obiettivi definendo precise missioni condivise con la squadra di lavoro. Buone capacità di negoziazione e mediazione sviluppate durante le formazioni aziendali ed esercitate durante le esperienze professionali raggiungendo molti risultati. Capacità di relazionare in consigli di amministrazione, in consigli comunali e di presentare progetti in comitati tecnici..

Capacità e conoscenze di Project Management. Capacità di ottimizzare la redditività degli immobili attraverso una definizione puntuale di possibili scenari nel tempo per la trasformazione e manutenzione del fabbricato in funzione delle necessità di mercato. Capacità di redigere e gestire i contratti con i fornitori e subappaltatori ottimizzandoli in funzione delle capacità di redditività dell'immobile. Capacità a redigere Business Plan e conti economici sia previsionali che di consuntivo, di redigere report periodici come monitoraggio di un qualsiasi progetto, di gestire budget sia in contabilità industriale che generale.

Capacità di gestione degli appalti pubblici e privati, buona conoscenza della normativa dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – linee guida ANAC e normativa correlata) attraverso l'auto formazione e la formazione mediante corsi specifici; capacità di analisi economiche per la redazione delle offerte in gare di appalto, di redazione quadri economici generali e di dettaglio, di gestione contabilità cantiere (SAL, SIL e SILS).

Capacità e competenze tecniche acquisite nel corso delle attività prestate presso la P.A., con particolare riferimento, sia agli incarichi di progettazione urbanistica generale (piani strutturali, regolamenti urbanistici e piani operativi) e attuativa (piani particolareggiati di iniziativa pubblica, piani integrati di intervento, piani di settore), soggetti a processi di valutazione ambientale, sia al ruolo assunto come responsabile dei procedimenti amministrativi, autorizzativi, ablativi, di vigilanza e sanzionatori, che come responsabile della programmazione in materia di opere pubbliche. Conoscenze di contabilità industriale applicata a CdC e dei cicli passivi/attivi.

Conoscenze di sistemi operativi come Windows, Mac OS, Linux; conoscenze del pacchetto MS Office, MS Project 2013, Primavera P6, di Autocad 2018, Revit 2017 (BIM), ESRI ArcGIS Desktop.

Appassionato e praticante dello sport della maratona.

Di guida B - autoveicoli

ULTERIORI INFORMAZIONI

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n° 345 dal 26/03/1999.
Trasferito all'**Ordine degli Architetti Firenze al n° 9201** dal 01/01/2021.

Socio INU (Istituto Nazionale di Urbanistica) dal 2010

Idoneità conseguita (2° classificato) nel Concorso Pubblico per titoli ed esami per Dirigente Professionale "Presidio dei processi di gestione del patrimonio" – Regione Emilia Romagna (anno 2017)

Iscritto Albo Fornitori e Commissari INVITALIA dal 2017

Iscritto nell'elenco speciale art. 34 del D. Lgs. n. 189/2016 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) dal 2017

ALLEGATI

Nessuna

Il dichiarante

Firenze, li 05/12/2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco", is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large loop at the top and a horizontal stroke across the middle.